Опубликован на (https://www.bnm.md)

05.11.2025

tablou de bord

Stabilitatea financiară și politica macroprudențială

Tablou de bord

Perioada (trimestru):

Sfat: treceți cursorul peste grafice pentru valori punctuale. Click pe un punct/bandă = selectează trimestrul.

Indicele de stres financiar (ISF)

—

vs. trim. anterior: —

Indicele de vulnerabilitate

—

vs. trim. anterior: —

Indicele RPPI (agregat)

—

vs. trim. anterior: —

Deviere credit/PIB față de tendință

—

vs. trim. anterior: —

Indicele de stres financiar (ISF) – nivel și componente (trimestrial)

Indicele de stres financiar rezumă tensiunile din sistemul financiar. Zonele colorate arată contribuția celor trei grupuri de indicatori - piața bancară, ratele dobânzilor, piața valutară. Când ISF se apropie sau depășește Pragul de stres financiar, riscurile din sistemul financiar cresc.
Mărimea scorului ISF este stabilită între nivelul 0 și 1, fără unitate de măsură.

Indicele de vulnerabilitate – nivel și componente (trimestrial)

Indicele de vulnerabilitate arată abaterea unor indicatori a stării sistemului bancar de la media lor pe termen lung. Barele arată contribuția componentelor: valorile **pozitive** cresc vulnerabilitatea, iar cele **negative** o reduc. Indicele de vulnerabilitate total indică suma componentelor.
Scor este fără unitate de măsură. Etichetele trimestriale sunt afișate în formatul „T”.

Harta riscurilor – profilul pe componente (—)

Valori standardizate pe componente (0 = medie istorică; „+” peste medie; „−” sub medie) pentru trimestrul selectat.

Indicele prețurilor proprietăților rezidențiale (RPPI) – primar, secundar, agregat

Indicele prețurilor locuințelor *(RPPI)* arată cum evoluează prețurile de ofertă ale locuințelor din municipiul Chișinău. Sunt calculați separat indici pentru **piața primară** (locuințe noi) și **secundară** (locuințe existente), iar indicele agregat îi combină pe baza ponderilor din tranzacții.
2019 (anul de bază) = 100%; valorile peste 100 semnifică creșterea prețurilor față de anul de bază.

Raport credit/PIB – tendință pe termen lung și deviere (trimestrial)

Linia albastră reprezintă **raportul credit/PIB** (anualizat), linia închisă – **tendința** pe termen lung, iar aria **hașurată gri** arată **deviația** (credit/PIB − tendință) **ancorată la 0**: valori **negative** sub 0; valori **pozitive** peste 0. Click pe grafic = selectează trimestrul.

Instrumentele macroprudențiale

Amortizoare de capital (BNM)

Amortizor de conservare a capitalului

2,5%

din RWA (acoperit cu CET1)

Amortizor anticiclic

—

—

Amortizorul pentru bănci de importanță sistemică

—

—

Amortizor de risc sistemic

—

—

Valorile amortizoarelor sunt preluate din ultimele decizii publice la data actualizării; pot exista ajustări prin HCE ulterioare.

Cadrul normativ: HCE 110/2018 Regulamentul privind amortizoarele de capital

Creditare responsabilă — cerințe în vigoare

Indicator	Regulă aplicabilă
RSDV (DSTI) – plafon general	≤ 40% (toate creditele pentru consumatori aflate în domeniul Regulamentului)
RSDV – consumatori cu venituri > 2×	Până la +15 p.p. peste plafonul general (max. 55%)

salariul mediu	Până la +15 p.p. peste plafonul general (max. 55%)
RSDV – credite în valută, venituri doar în MDL	Plafon separat: ≤ 30%
RSDV – în lipsa venitului confirmat	Serviciul datoriei ≤ 40% din salariul minim pe țară
RSDV – excepții	Nu se aplică pentru „Prima Casă”. Nu se aplică pentru: credite restructurate; overdraft rambursat în 1 lună; credite garantate integral cu depozit; credite preluate prin hotărâre/judecată.
RCG (LTV) – imobiliar	≤ 80% (credit pentru investiții imobiliare)
	Refinanțări fără majorarea sumei; programe cu garanție/compensație de stat (RCG calculat net de garanție);

test PDF [1]

Метки
tablou de bord [2]

Источник УРЛ:
https://www.bnm.md/ru/content/test-dashb

Ссылки по теме:

[1] https://www.bnm.md/files/15423.pdf [2] https://www.bnm.md/ru/search?hashtags[0]=tablou de bord