

10.09.2026

Guvernatoarea BNM, doamna Anca Dragu, la evenimentul anual ANEVAR: calitatea evaluărilor imobiliare, element-cheie pentru gestionarea riscului de credit

Guvernatoarea Băncii Naționale a Moldovei (BNM), doamna Anca Dragu, a participat astăzi la evenimentul anual al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), dedicat analizei provocărilor actuale și a direcțiilor de dezvoltare a domeniului, precum și aspectelor profesionale legate de evaluarea bunurilor pentru garantarea împrumuturilor.

Evenimentul a reunit profesioniști din domeniul evaluării, reprezentanți ai instituțiilor publice, ai sistemului judiciar, ai mediului financiar și de afaceri, oferind un spațiu pentru schimb de experiență, dialog și noi oportunități de colaborare.

În cadrul sesiunii de deschidere a evenimentului, guvernatoarea BNM a subliniat că evaluarea bunurilor imobile reprezintă o componentă importantă a cadrului de gestionare a riscului de credit, având în vedere rolul semnificativ al garanțiilor imobiliare în creditarea bancară din Republica Moldova.

„Calitatea și prudența evaluărilor influențează măsura în care băncile pot aprecia în mod adecvat protecția oferită de garanții și pierderile potențiale în cazul materializării riscului de credit. O evaluare prudentă nu înseamnă însă o evaluare artificial conservatoare, obiectivul nu este stabilirea unor valori mai mici, ci a unor valori credibile, independente și bine fundamentate, care să reflecte adecvat condițiile existente pe piață. Această legătură este relevantă și pentru cadrul de supraveghere aplicat de BNM, întrucât calitatea evaluării contribuie direct la relevanța indicatorilor de risc utilizați pentru monitorizarea creditării și aplicarea măsurilor prudentiale”, a evidențiat doamna Anca Dragu.

În intervenția sa, guvernatoarea Băncii Naționale a mai menționat că o piață a evaluărilor de calitate are nevoie și de o infrastructură de date fiabile, care să reducă incertitudinea și să asigure o fundamentare solidă a valorilor estimate. Totodată, doamna Anca Dragu a subliniat că responsabilitatea pentru prudență nu revine exclusiv evaluatorului, băncile fiind cele care își asumă riscul de credit și, prin urmare, trebuie să se asigure că evaluarea pe care se bazează este de o calitate adecvată.

În context, guvernatoarea BNM a accentuat că importanța evaluării pentru sectorul bancar este evidențiată de amploarea utilizării bunurilor imobile drept garanții: la sfârșitul trimestrului II 2026, circa 44 la sută din portofoliul de credite al sectorului bancar era garantat cu garanții reale imobiliare.

Potrivit celor mai recente date din Registrul oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (AGCC), în Republica Moldova există 101 evaluatori autorizați, care dețin certificate de calificare valabile.

Метки

[evenimentul anual ANEVAR](#) ^[1]

[ANEVAR](#) ^[2]

[evenimentul anual al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România](#) ^[3]

[Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România](#) ^[4]

Источник УРЛ:

<https://www.bnm.md/ru/node/70244>

Ссылки по теме:

[1] [https://www.bnm.md/ru/search?hashtags\[0\]=evenimentul anual ANEVAR](https://www.bnm.md/ru/search?hashtags[0]=evenimentul%20anual%20ANEVAR) [2] [https://www.bnm.md/ru/search?hashtags\[0\]=ANEVAR](https://www.bnm.md/ru/search?hashtags[0]=ANEVAR) [3] [https://www.bnm.md/ru/search?hashtags\[0\]=evenimentul anual al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România](https://www.bnm.md/ru/search?hashtags[0]=evenimentul%20anual%20al%20Asocia%C7B2iei%20Na%C7B2ionale%20a%20Evaluatorilor%20Autoriza%C7B2i%20din%20Rom%C4%22nia) [4] [https://www.bnm.md/ru/search?hashtags\[0\]=Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România](https://www.bnm.md/ru/search?hashtags[0]=Asocia%C7B2ia%20Na%C7B2ional%C4%22%20a%20Evaluatorilor%20Autoriza%C7B2i%20din%20Rom%C4%22nia)